

Kiinteistö Hietaranta
Hartikkala 491-512-01-01 Ristiina
Omistaja:

Lausunto rakennuksen kunnosta.

X:n omistama maa-alue on (M) maa- ja metsätalousaluetta ja alueella on rantakaava. Rakennusosalalle (am) saa rakentaa tilalle kuluvaan asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m² ja saunan rakennusosalalle (sa) kerrosalaltaan enintään 20 m² :n suuruisen saunan.

X jätti rakennuslupahakemuksen kesäkäyttöön tarkoitetulle rakennukselle, joka hakemus on päivätty 05.12.2017.

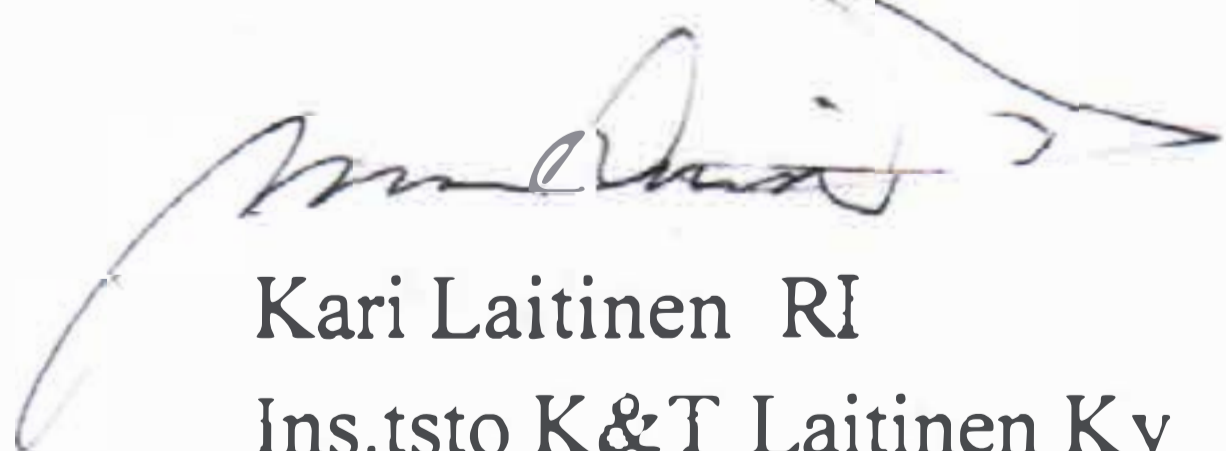
Rakennus, jolle lupaa haettiin, on rakennettu ponttoneiden päälle ja on ollut vuosia tukikohtana metsäyhtiön työntekijöille.

Hakija, X oli tiedustellut ennakkoon, olisiko ko. rakennus mahdollista sijoittaa hakijan yllä mainitulle ja omistamalle tontille ja saanut tiedusteluun myöntävän vastauksen, jonka jälkeen hän oli laittanut vireille lupahakemuksen. Hakemuksen yhteydessä naapuri on lausunnossaan vastustanut hanketta perusteluinaan, ettei kohde sovi ympäristöön värityksen, rakennuksen kunnan, sijainnin ja korkeusaseman ja ”perustamistavan uittoponttoonien” varaan vuoksi. Rakennusvalvonta on pyytänyt hakijaa täydentämään lupahakemustaan, jossa tuli olla selitys siitä, että rakennus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset vaatimukset. Vaatimukset koskevat rakennuksen lujuutta ja vakautta, terveellisyyttä sekä käyttöturvallisuutta. Selvityksen puutteen vuoksi hakemus hylättiin.

Olemme tutustuneet kohteeseen paikan päällä ja tutkineet kohteen edellä esitettyjen vaatimusten selvittämiseksi.

Toteamme lausuntona, että rakenteet ovat lujuudeltaan kestäviä: rakenteiden vakautta maalle sijoitettuna ei voi epäillä. Sisätiloissa ei ole havaittavissa terveydelle tai käyttöturvallisuudelle liittyviä tekijöitä. Ainoastaan saunan ja pukutilan lattioiden pintarakenteiden uusiminen on tarpeen, samoin sisääntulon puolella olevan avokuistin laudoitus on syytä uusida. Rakennusta nostettaessa on molemmin puolin räystäsrakennetta vaurioitunut ja ne on myös korjattava asianmukaisesti. Rakennuksen ulkoverhous on kunnossa, mutta vaatii uudelleen maalauksen, jossa yhteydessä voidaan valita maisemaan sopiva sävytys.

Juvalla 22.04.2020



Kari Laitinen RI
Ins.tsto K&T Laitinen Ky
Puikkasentie 7 51900 Juva